

¿Sabes que el aire del interior de tu casa puede ser peor que el aire del exterior, aunque vivas en una ciudad? ¿Qué productos utilizas para la limpieza? ¿Cuánto ventilas? Auditoría de calidad de aire interior, análisis de resultados y propuestas de mejora en biohabitabilidad.

OBJETIVO

La auditoría de la calidad del aire interior de un espacio es el estudio previo, a medida de las características del espacio, en la que se realiza un análisis para detectar los contaminantes susceptibles de ser analizados y que se detallan a continuación. El objetivo final es identificar, localizar y valorar las fuentes de influencias nocivas sobre la salud para crear un ambiente lo menos contaminado y lo más natural posible.

DESCRIPCIÓN DE LA AUDITORÍA

AMBITOS

ESTUDIADOS

- B1. Formaldehido y otros agentes contaminantes gaseosos.
- B2. Disolventes y otros agentes contaminantes muy o medianamente volátiles (COVs).
- B3. Pesticidas y otros agentes contaminantes poco volátiles (retardantes de llama, plastificantes, PCB, HAP).
- B4. Metales pesados.
- B5. Partículas y fibras (polvo fino, nanopartículas, amianto, fibras minerales).
- B6. Ambiente interior (temperatura, humedad relativa, concentración de CO₂).

METODOLOGÍA

- La auditoría se realiza en interior de la vivienda o del espacio de trabajo.
- Para conseguir un resultado óptimo se propone una estrategia de 3 estadios:
 - » Campaña de detección de contaminantes en el aire
 - » Redacción de un informe descriptivo y analítico de los resultados con propuesta de saneamiento y/o análisis de aire
 - » Dirección de obra de los trabajos para ejecutar la propuesta de saneamiento

PROTOCOLO

- Tanto los criterios de la auditoría como los análisis de aire que se considerara realizar siguen el protocolo **Standard der Baubiologischen Messtechnik SBM 2015** del Institut für Baubiologie + Nachhaltigkeit (IBN)- Instituto Español de Baubiología (IEB).
- Los valores indicativos en baubiologie son valores de precaución. Originalmente estos valores se toman en las zonas de descanso, los dormitorios, donde pasamos un período de regeneración corporal especialmente sensible. En el caso de los espacios de trabajo estos valores se toman como referencia visto que se trata de un lugar donde las personas pasan períodos de tiempo largo, solamente superados en algunos casos, por el tiempo de descanso en los dormitorios.

TITULACIÓN

- Los trabajos son realizados por un especialista en medición de radiaciones, tóxicos y contaminación microbiológica titulado por el IBN-IEB.

NECESIDAD

CONTEXTO AMBIENTAL

¿Por qué es importante hacer una auditoría de calidad de aire interior? La inmensa mayoría de los hogares o de los espacios de trabajo presentan problemas ambientales que están relacionados con la tecnología cotidiana y los materiales de construcción y decoración. Estos problemas afectan la salud de las personas que los habitan o trabajan en ellos.

Durante toda la historia de la humanidad y hasta hace aproximadamente 100 años los edificios se construían con materiales directamente extraídos de la naturaleza. Poco a poco, en estos últimos tiempos se han introducido en los edificios materiales de síntesis, presentes no solo en los elementos de construcción sino también en el mobiliario, artículos de decoración y electrodomésticos.

Esta es una de las principales razones por la cual el aire interior de los edificios ha venido a poblarse de sustancias nuevas que pueden afectar nuestra salud. Esta situación se ve agravada por la cantidad de horas que pasamos en el interior de los edificios. La Agencia de Protección Ambiental (EPA) de los Estados Unidos ya en el año 1989 calculaba que pasábamos el 90% de nuestro tiempo en espacios interiores.

En estado de reposo ingerimos 20 m³ de aire al día y esto hace que la respiración sea el medio a través del cual podemos introducir más contaminantes en nuestro cuerpo, por delante del contacto físico y la ingestión de bebidas y alimentos.

OPORTUNIDAD

A la hora de reformar una vivienda, o nuestro lugar de trabajo, se nos presenta una buena oportunidad para realizar un saneamiento en lo que respecta a los problemas con el aire interior. Al aprovechar los trabajos de cambio de distribución, decoración y de instalaciones, el coste de introducir medidas correctoras en la buena dirección en referencia a nuestra salud se reduce considerablemente.

De esta manera se minimizarán o incluso se eliminarán estos problemas ambientales producidos por la mala calidad del aire interior.

PRECIO: contactar para elaborar presupuesto
CONTACTO: info@biohabita.net

DURACIÓN: 1 visita