CV DE L'EQUIP I PROFESSIONAL
BREU CV BIOHABITA

Biohabita som una cooperativa d'arquitectes que treballa fent biohabitabilitat per aconseguir entorns arquitectònics saludables. Desenvolupem el nostre treball en 4 àmbits:

1. **projectes** complets i direcció d'obra
2. **assessorament** a tècnics i promotors
3. **mesurament** dels paràmetres físics que defineixen un entorn saludable
4. **activitats formatives** per transmetre la manera de fer saludable el nostre entorn arquitectònic.

Tenim el reconeixement oficial de l'Institut Espanyol de Baubiologie (IEB) com a assessoria en Bioconstrucció. La baubiologie és la disciplina que estudia les relacions globals dels organismes vius (biologia) amb el nostre entorn edificat residencial i laboral (construcció) incloses totes les noves tecnologies que s'hi utilitzen.

Des del 2018, tenim la constitució jurídica de Societat Cooperativa Catalana Limitada Professional de Treball Associat sense ànim de lucre. Biohabita està composta per:

Teresa Monleón Fernández, arquitecta col·legiada al COAC i màster en bioconstrucció IEB-IBN-Universitat de Lleida (UdL).

Joan Cuevas Pareras, arquitecte col·legiat al COAC i màster en bioconstrucció IEB-IBN-Universitat de Lleida (UdL). Llicenciat en Filologia.

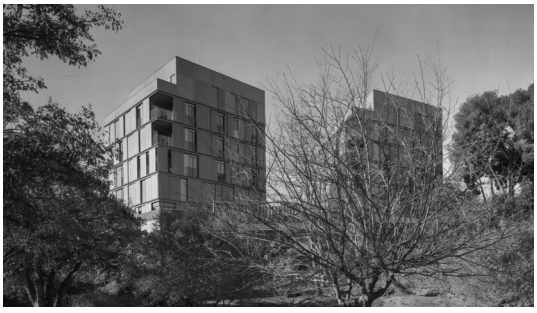
Carlos Sentmenat Bertrand, arquitecte col·legiat al COAC i màster en bioconstrucció IEB-IBN-Universitat de Lleida (UdL). Especialista en mesurament de camps, ones, radiacions i altres contaminants per l'IBN.

1. PROJECTES D'ARQUITECTURA

PROJECTES OBRA NOVA

Treballs destacats:





EDIFICIS D'HABITATGE AL CARRER RÀFOLS 20-24

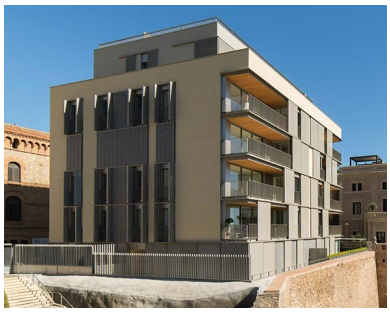
Autor: Joan Cuevas Pareras/ XGG Arquitectes
Client: CULMIA
Tipologia: plurifamiliar
Emplaçament: carrer Ràfols 20-24, Barcelona
Núm. d'habitatges: 20
Superfície construïda total: 6.922,72 m2
Cost final: 7.859.859,21 €
Final d'obra: 2021

2026_v1



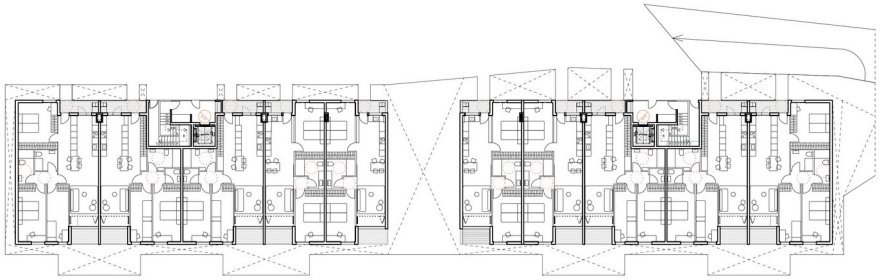

EDIFICIS D'HABITATGE AL CARRER RÀFOLS 12-16

Autor: Joan Cuevas Pareras/ XGG Arquitectes
Client: CULMIA
Tipologia: plurifamiliar
Emplaçament: carrer Ràfols 12-16, Barcelona
Núm. d'habitatges: 19
Superfície construïda total: 5.993,28 m^2
Cost final: 6.804.599,49 €
Final d'obra: 2021



EDIFICI D'HABITATGE AL CARRER MAJOR DE SARRIÀ 191-193

Autor: Joan Cuevas Pareras/ XGG Arquitectes
Client: CULMIA
Tipologia: plurifamiliar
Emplaçament: carrer Major de Sarrià 191-193, Barcelona
Núm. d'habitatges: 12
Superfície construïda total: 3.771,17 m^2
Cost final: 5.210.360,71 €
Final d'obra: 2023



EDIFICI D'HABITATGE A LA CISA, CARRER UNIÓ 12, VILASSAR DE MAR

Client: CISSA VILASSAR S
Tipologia: plurifamiliar. Habitatge de protecció oficial i habitatges dotacionals
Emplaçament: carrer Unió 12, Vilassar de Mar
Nombre d'habitatges: 30
Superfície construïda: 3.087,66 m^2 (sobre rasant) i 1.110,60 m^2 (sota rasant)
Estat: Avantprojecte 2025.

2026_v1

PROJECTES DE REFORMA.

Treballs destacats:

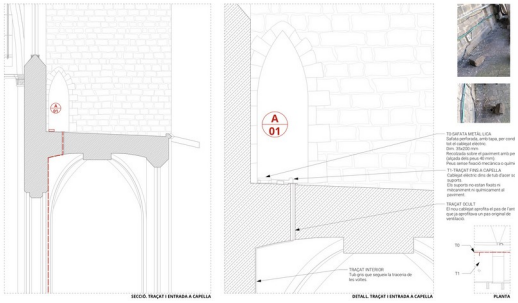



REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DELS TANCAMENTS DE LA FAÇANA DE L'INST MOISÈS BROGGI

Projecte col·laboratiu amb l'alumnat del centre per a la rehabilitació energètica de tancaments i instal·lació de proteccions solars. 3 FASES.
Client: Consorci d'Educació de Barcelona
Tipologia: rehabilitació amb implicacions energètiques, de confort, benestar i salut.
Emplaçament: carrer Sant Quintí 32, Barcelona
Superfície construïda àmbit d'actuació: 657,84 m^2
Pressupost: 640.988,81 €
Final d'obra: 2023 (2018-2023)

REFORMA DE LA RESIDÈNCIA GERIÀTRICA SANT JOSEP

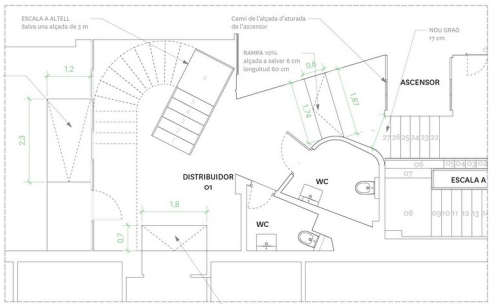
Client: Residència geriàtrica Sant Josep-Hermanas Franciscanas de los Sagrados Corazones
Tipologia: residència geriàtrica. Reforma espais comuns i habitació pilot.
Emplaçament: passeig de la Vall d'Hebron 157, Barcelona
Superfície construïda àmbit d'actuació: 312,00 m^2
Pressupost: 244.178,93 €
Obra en execució: 2026 (inici)



REFORMA DE LA PARRÒQUIA DE SANTA MARIA DEL PI I SANT JAUME

Reforma per adaptació normativa (incendis, accessibilitat i electricitat)
Client: Parròquia de Santa Maria del Pi i Sant Jaume
Tipologia: centre de culte, visites turístiques i espai museu.
Emplaçament: plaça del Pi 7, Barcelona
Superfície construïda àmbit d'actuació: 500,00 m^2
Pressupost: 143.485,89 €
Obra en execució: 2026 (inici)

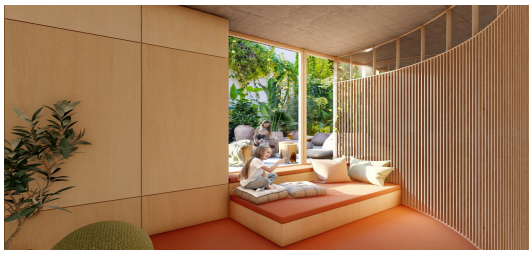
2026_v1



REFORMA DE LA PARRÒQUIA DE SANT PIUS X

Reforma per adaptació normativa (incendis, accessibilitat i electricitat)
Client: Arquebisbat de Barcelona
Tipologia: centre de culte i locals parroquials
Emplaçament: carrer Cardenal Tedeschini 58-70, Barcelona
Superfície construïda àmbit d'actuació: 621,69 m^2
Pressupost: 267.897,18 €
Final d'obra: 2026





ESPAI BARNAHUS, EL PRAT DE LLOBREGAT

Avantprojecte de reforma de local per ubicar un espai Barnahus de Sant Joan de Deu.
Col·laboració amb l'enginyeria ORDEIC.
Client: Sant Joan de Déu
Tipologia: centre assistencial per a infants i joves
Emplaçament: carrer Jaume Casanovas, El Prat de Llobregat
Superfície construïda àmbit d'actuació: 300,00 m^2
Estat: Estudis previs 2023.

PROJECTES INDÚSTRIA





REFORMA DE NAU FUSTIER, BADALONA

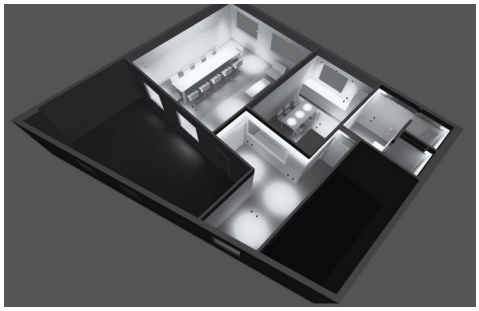
Projecte de reforma de nau industrial per implantació de maquinària, vestidors i espais de descans.
Client: FUSTIER SA
Tipologia: nau industrial. Execució de cel ras translúcid.
Emplaçament: carrer Guifré 690-692, Badalona
Superfície construïda àmbit d'actuació: 1.439,14 m^2
Pressupost: 250.000,00 €
Final d'obra: 2024

2026_v1



REFORMA DE NAU RAIMABER, LA GARRIGA

Projecte de reforma d'espai d'oficina i office en nau industrial. Implantació de maquinària i instal·lacions en zona de treball.
Client: RAIMABER FLUID TECH SL
Tipologia: nau industrial
Emplaçament: carrer Francesc Macià, nau 75, Polígon Industrial Can Terrés, La Garriga
Superfície construïda àmbit d'actuació: 548,78 m^2
Pressupost: 173.585,38 €
Final d'obra: 2018



REFORMA DE NAU FIBRACO, SANT ANDREU DE LA BARCA

Projecte de reforma d'espai d'oficina i office en nau industrial.
Client: FIBRACO 1998 SL
Tipologia: nau industrial
Emplaçament: carrer Riera del Palau 36, Sant Andreu de la Barca
Superfície construïda àmbit d'actuació: 97,91 m^2
Pressupost: 62.000,00 €
Licitació: 2026



GRANJA AVÍCOLA AL PARC NATURAL DE SANT LLORENÇ DEL MUNT I L'OBAC

Substitució funcional de les edificacions existents amb unitats prefabricades i acabades in situ.
Client: ECOGRANJA LA ROCA SC
Tipologia: Granja avícola
Emplaçament: Finca la Roca, s/n, Sant Llorenç Savall
Superfície construïda: 106,00 m^2
Pressupost: 102.000,00 €
Estat: Avantprojecte 2026

2026_v1

2. ASSESSORAMENT

Treballs per identificar o prescriure les condicions que han de tenir els espais habitats per fomentar la vida saludable.

Els treballs d'assessorament es fan per detectar tots aquells factors que afecten negativament els paràmetres de biohabitabilitat i amb l'objectiu d'implementar un protocol d'actuació per corregir-los i aconseguir una arquitectura saludable, sempre amb la participació activa de les persones usuàries.

Treballs destacats:

ASSESSORIA EN BIOHABITABILITAT PER A CAN 70, SOSTRE CÍVIC, 2026

Habitatge cooperatiu sènior a Barcelona. Entre d'altres: il·luminació adaptada a l'edat. Equip Arquitectura: Peris-Toral. Client: Sostre Cívic

ASSESSORIA EN BIOHABITABILITAT, CONSELL COMARCAL VALLÈS ORIENTAL, 2024

Anàlisi de les condicions de biohabitabilitat i recomanacions per al projecte de reforma de les oficines corporatives a Granollers. Client: Consell Comarcal del Vallès Oriental

CRITERIS DE SALUT PER HABITATGE SOCIAL, DIBA, 2023

Redacció dels criteris de salut per als Plecs-documentació de suport a la licitació pública per a la promoció d'habitatge social en el marc de l'Espai Promovem per a la Diputació de Barcelona. Projecte dirigit per Societat Orgànica +10 SCCL. Client: DIBA-Diputació de Barcelona

AUDITORIA EN BIOHABITABILITAT, SomEnergia, 2019

Mesurament de camps, ones i radiacions, ambient interior i característiques lumíniques de l'espai d'oficina a l'Edifici Giroemprèn. Amb taller explicatiu a les persones usàries. Client: SomEnergia.

ASSESSORIA EDIFICI D'HABITATGES ESPAI NATURA-CAN MATES, MARCOVE, 2017

Anàlisi de les condicions preexistents de biohabitabilitat i recomanacions de materials i instal·lacions per al projecte de construcció d'un edifici plurifamiliar de 16 habitatges a Can Mates (Sant Cugat). Equip arquitectura: Bailo+Rull. Client: Marcove

3. MESURAMENTS

Mesurament dels paràmetres físics que defineixen un entorn saludable: factors d'aire, electrocontaminació, microbiologia, il·luminació, tèrmics i acústics seguint el protocol SBM-2024 de l'Institut für Baubiologie + Nachhaltigkeit (IBN) alemany. També hem realitzat mesuraments seguint protocols UNE-ISO.

Des del 2014 hem realitzat 154 campanyes de mesuraments, 25 per a entitats o escoles, 30 per a empreses i 99 per a particulars.

Treballs destacats:

MESURAMENT DE BAIXES FREQÜÈNCIES, CONSORCI EDUCACIÓ DE BARCELONA. 2018-2025. Mesurament i l'anàlisi de camps elèctrics i magnètics alterns existents en instal·lacions docents en diferents campanyes anuals. Client: Consorci d'Educació de Barcelona.

MESURAMENT DE QUALITAT D'AIRE INTERIOR, APARTAMENTS ABAMA, 2025. Mesurament d'aire realitzat seguint el protocol UNE-ISO 16000-6:2006 d'una promoció d'apartaments turístics a Tenerife. Client: HAUS.

MESURAMENT DE QUALITAT D'AIRE INTERIOR, HPO DOTACIONALS PER A JOVES, 2024. Mesurament d'aire realitzat seguint el protocol UNE-ISO 160003 i ISO 160006 d'un edifici de 16 habitatges dotacionals en règim de lloguer per a la gent jove ubicats al barri de Les Oliveres, a la carretera de la Font de l'Alzina, 66 de Santa Coloma de Gramenet. Client: CONSTRUCTORA D'ARO.

MESURAMENT DE COMPONENTS D'AIRE INTERIOR, EDIFICI SLOW, 2022. Mesurament d'aire realitzat seguint els protocols ISO 160003, ISO 160005 i ISO 160006 per assolir la certificació DGNB (Societat Alemanya per a la Construcció Sostenible) per a espais de l'edifici d'oficines Slow a Sant Cugat. Client: HAUS.

MESURAMENT CAMPS ELECTROMAGNÈTICS, FUNDACIÓ ASPASIM, 2021. Mesurament de camps elèctrics i magnètics de baixa freqüència en una residència per a les persones amb discapacitat intel·lectual greu. Client: Fundació Aspasim.

MESURAMENTS DE BIOHABITABILITAT, COÒPOLIS, 2017. Mesurament de camps, ones i radiacions, qualitat de l'aire i microbiologia al pavelló de Coòpolis a Can Batlló. Client: Coòpolis-LaCol.

4. FORMACIONS I DIFUSIÓ

Accions formatives a institucions d'educació i associacions, accions divulgatives a fires professionals i reunions tècniques. Tenim el segell de qualitat pedagògica del CIP-Consell d'Innovació Pedagògica de Barcelona.

Des del 2014 hem realitzat 177 projectes i col·laboracions en diferents institucions, fires i agrupacions professionals.

Som docents a:

Màster en Bioconstrucció IBN-IEB-UdL. Docents convidats 2017-actualitat.

Postgrau en Sostenibilitat i Arquitectura. Escola Sert-COAC. 2021-actualitat

Postgrau d'Urbanisme al Servei de les Persones. Escola Sert-COAC. 2022-actualitat.

Postgrau d'arquitectura i salut. Escola Sert-COAC. 2019-2024

Curs de Disseny Interior Saludable. Escola d'Estiu/ Escola Sert-COAC. 2020-actualitat.

Curs d'introducció a les tècniques de mesurament en bioconstrucció IBN-IEB. 2019-actualitat.

Treballs destacats:

PROGRAMA ARQUIESCOLA 2019-2026. Més de 79 tallers per empoderar l'alumnat en l'ús saludable de la tecnologia a escoles de Catalunya. Organització: COAC.

TALLERS CONSELL D'INNOVACIÓ PEDAGÒGICA 2018-2026. Tallers gratuïts impartits dins el programa de Gratuïtats del CIP-Consell d'Innovació Pedagògica, del que formem part.

COMPROMÍS BARCELONA PEL CLIMA, 2018. Blocs recerca i creació a l'Eso. Estratègies per transformar el teu Institut. Guanyador d'ajut del programa Barcelona pel Clima de l'Ajuntament de Barcelona. Institut Quatre Cantons, Barcelona. Projecte realitzat amb Societat Orgànica +10 SCCL.

gràcies

Biohabita!
687 708 380
www.biohabita.coop
info@biohabita.coop

2026_v1