

CV DEL EQUIPO Y PROFESIONAL

BREVE CV DE Biohabita cooperativa scclp

Biohabita somos una cooperativa de arquitectos que trabaja en biohabitabilidad para crear entornos arquitectónicos saludables. Desarrollamos nuestra actividad en cuatro ámbitos:

1. **proyectos** integrales y dirección de obra.
2. **asesoramiento** a técnicos y promotores.
3. **medición** de los parámetros físicos que definen un entorno saludable.
4. **formación** para transmitir criterios y prácticas que permitan crear entornos arquitectónicos saludables.

Contamos con el reconocimiento oficial del Instituto Español de Baubiologie (IEB) como consultoría en bioconstrucción. La baubiologie es la disciplina que estudia las relaciones entre los organismos vivos (biología) y nuestro entorno construido residencial y laboral (construcción), incluidas las nuevas tecnologías aplicadas a este ámbito.

Desde 2018, estamos constituidos jurídicamente como Sociedad Cooperativa Catalana Limitada Profesional de Trabajo Asociado sin ánimo de lucro.

Biohabita está integrada por:

Teresa Monleón Fernández, arquitecta colegiada en el COAC y máster en Bioconstrucción por el IEB-IBN y la Universitat de Lleida (UdL).

Joan Cuevas Pareras, arquitecto colegiado en el COAC y máster en Bioconstrucción por el IEB-IBN y la Universitat de Lleida (UdL). Licenciado en Filología.

Carlos Sentmenat Bertrand, arquitecto colegiado en el COAC y máster en Bioconstrucción por el IEB-IBN y la Universitat de Lleida (UdL). Especialista en medición de campos, ondas, radiaciones y otros contaminantes por el IBN.

1. PROYECTOS DE ARQUITECTURA

PROYECTOS DE OBRA NUEVA

Trabajos destacados:



EDIFICIOS DE VIVIENDA EN LA CALLE RÀFOLS 20-24

Autor: Joan Cuevas Pareras/ XGG Arquitectes

Cliente: CULMIA

Tipología: plurifamiliar

Emplazamiento: calle Ràfols 20-24, Barcelona

Número de viviendas: 20

Superficie construida total: 6.922,72 m²

Coste final: 7.859.859,21 €

Final de obra: 2021



EDIFICIOS DE VIVIENDA EN LA CALLE RÀFOLS 12-16

Autor: Joan Cuevas Pareras/ XGG Arquitectes

Cliente: CULMIA

Tipología: plurifamiliar

Emplazamiento: calle Ràfols 12-16, Barcelona

Número de viviendas: 19

Superficie construida total: 5.993,28 m²

Coste final: 6.804.599,49 €

Final de obra: 2021



EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE MAJOR DE SARRIÀ 191-193

Autor: Joan Cuevas Pareras/ XGG Arquitectes

Cliente: CULMIA

Tipología: plurifamiliar

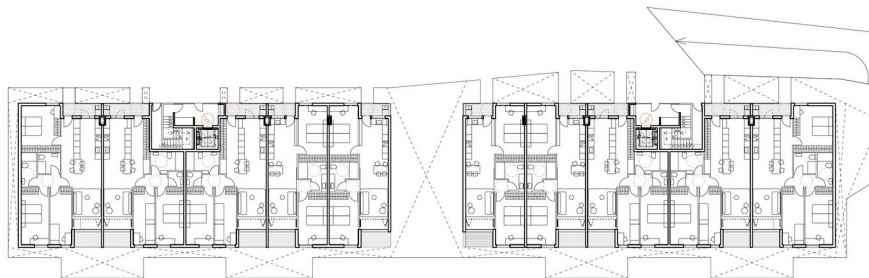
Emplazamiento: calle Major de Sarrià 191-193, Barcelona

Número de viviendas: 12

Superficie construida total: 3.771,17 m²

Coste final: 5.210.360,71 €

Final de obra: 2023



EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CISA, CALLE UNIÓN 12, VILASSAR DE MAR

Cliente: CISSA VILASSAR S

Tipología: plurifamiliar. Vivienda de protección oficial i viviendas dotacionales

Emplazamiento: calle Unión 12, Vilassar de Mar

Número de viviendas: 30

Superficie construida: 3.087,66 m² (sobre rasante) i 1.110,60 m² (sota rasante)

Estado: Anteproyecto 2025.

PROYECTOS DE REFORMA.

Trabajos destacados:



REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DE LOS CERRAMIENTOS DE LA FACHADA DEL INSTITUTO MOISÈS BROGGI

Proyecto colaborativo con el alumnado del centro para la rehabilitación energética de cerramientos e instalación de protecciones solares. 3 FASES.

Cliente: Consorci d'Educació de Barcelona

Tipología: rehabilitación con implicaciones energéticas, de confort, bienestar y salud

Emplazamiento: calle Sant Quintí 32, Barcelona

Superficie construida ámbito de actuación: 657,84 m²

Presupuesto: 640.988,81 €

Final de obra: 2023 (2018-2023)

REFORMA DE LA RESIDENCIA GERIÁTRICA SANT JOSEP

Cliente: Residència geriàtrica Sant Josep-Hermanas Franciscanas de los Sagrados Corazones

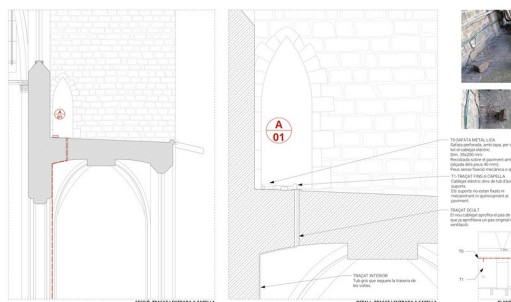
Tipología: residencia geriátrica. Reforma de espacios comunes y construcción de habitación piloto.

Emplazamiento: paseo de la Vall d'Hebron 157, Barcelona

Superficie construida ámbito de actuación: 312,00 m²

Presupuesto: 244.178,93 €

Obra en ejecución: 2026 (inicio)



REFORMA DE LA PARROQUIA DE SANTA MARIA DEL PI I SANT JAUME

Reforma para adaptación normativa (incendios, accesibilidad y electricidad)

Cliente: Parròquia de Santa Maria del Pi i Sant Jaume

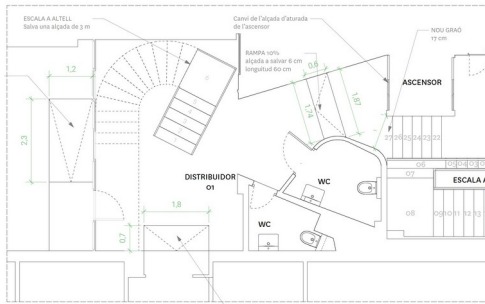
Tipología: centro de culto, visitas turísticas y espacio museo

Emplazamiento: plaza del Pi 7, Barcelona

Superficie construida ámbito de actuación: 500,00 m²

Presupuesto: 143.485,89 €

Obra en ejecución: 2026 (inicio)



REFORMA DE LA PARROQUIA DE SANT PIUS X

Reforma para adaptación normativa (incendios, accesibilidad y electricidad)

Cliente: Arquebisbat de Barcelona

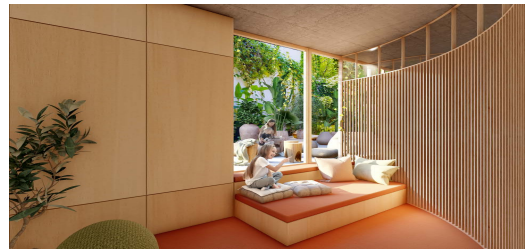
Tipología: centro de culto y locales parroquiales

Emplazamiento: calle Cardenal Tedeschini 58-70, Barcelona

Superficie construida ámbito de actuación: 621,69 m²

Presupuesto: 267.897,18 €

Final de obra: 2026



ESPACIO BARNAHUS, EL PRAT DE LLOBREGAT

Anteproyecto de reforma de local para ubicar un [espacio Barnahus](#) de Sant Joan de Déu.

Colaboración con la ingeniería ORDEIC

Cliente: Sant Joan de Déu

Tipología: centro asistencial para nin@s y jóvenes

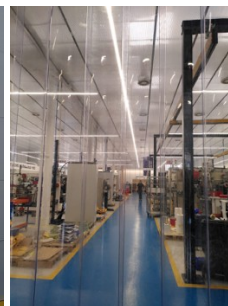
Emplazamiento: calle Jaume Casanovas, El Prat de Llobregat

Superficie construida ámbito de actuación: 300,00 m²

Estado: Estudios previos 2023

PROYECTOS INDUSTRIA

Trabajos destacados:



REFORMA DE NAVE FUSTIER, BADALONA

Reforma de nave industrial para implantación de maquinaria, vestuarios y espacios de descanso.

Cliente: FUSTIER SA. Colaboración con la ingeniería ORDEIC y Xavier Gero Interioristas.

Tipología: nave industrial. Ejecución de falso techo translúcido

Emplazamiento: calle Guifré 690-692, Badalona

Superficie construida ámbito de actuación: 1.439,14 m²

Presupuesto: 250.000,00 €

Final de obra: 2024



REFORMA DE NAVE RAIMABER, LA GARRIGA

Reforma y ampliación de espacio de oficina y office en nave industrial. Implantación de maquinaria e instalaciones en zona de trabajo.

Cliente: RAIMABER FLUID TECH SL

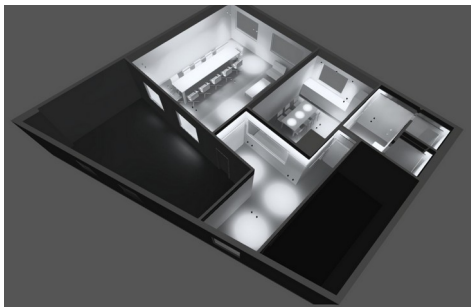
Tipología: nave industrial

Emplazamiento: calle Frances Macià, nau 75, Polígon Industrial Can Terrés, La Garriga

Superficie construida ámbito de actuación: 548,78 m²

Coste: 173.585,38 €

Final de obra: 2018



REFORMA DE NAVE FIBRACO, SANT ANDREU DE LA BARCA

Proyecto de reforma de espacio de oficina y office en nave industrial

Cliente: FIBRACO 1998 SL

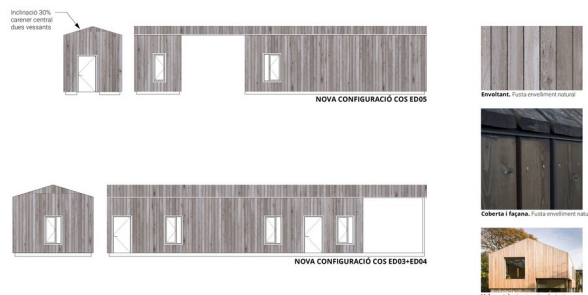
Tipología: nave industrial

Emplazamiento: calle Riera del Palau 36, Sant Andreu de la Barca

Superficie construida ámbito d'actuación: 97,91 m²

Presupuesto: 62.000,00 €

Licitación: 2026



GRANJA AVÍCOLA EN EL PARC NATURAL DE SANT LLORENÇ DEL MUNT I L'OBAC

Sustitución funcional de las edificaciones existentes por unidades prefabricadas acabadas in situ

Cliente: ECOGRANJA LA ROCA SC

Tipología: Granja avícola

Emplazamiento: Finca la Roca, s/n, Sant Llorenç Savall

Superficie construida: 106,00 m²

Presupuesto: 102.000,00 €

Estado: Tramitación de permisos 2026

2. ASESORÍA

Trabajos destinados a identificar o establecer las condiciones que deben reunir los espacios habitados para fomentar una vida saludable.

Los trabajos de asesoramiento tienen como objetivo detectar los factores que afectan negativamente a los parámetros de biohabitabilidad y definir un protocolo de actuación para corregirlos y conseguir una arquitectura saludable, siempre con la participación activa de las personas usuarias.

Trabajos destacados:

ASESORÍA EN BIOHABITABILIDAD PARA CAN 70, SOSTRE CÍVIC, 2026

Vivienda cooperativa sénior en Barcelona. Entre otros ámbitos trabajados: [iluminación adaptada a la edad](#). Equipo de Arquitectura: Peris-Toral. Cliente: Sostre Cívic

ASESORÍA EN BIOHABITABILIDAD, CONSELL COMARCAL VALLÈS ORIENTAL, 2024

Análisis de las condiciones de biohabitabilidad y recomendaciones para el proyecto de reforma de las oficinas corporativas en Granollers. Cliente: Consell Comarcal del Vallès Oriental

CRITERIOS DE SALUD PARA VIVIENDA SOCIAL, DIBA, 2023

Redacción de lps [criterios de salud](#) para los Pliegos-documentación de soporte a la licitación pública para la promoción de vivienda social en el marco del Espai Promovem para la Diputació de Barcelona. Proyecto dirigido por Societat Orgànica +10 SCCL. Cliente: DIBA-Diputació de Barcelona

AUDITORÍA EN BIOHABITABILIDAD, SomEnergia, 2019

Medición de campos, ondas y radiaciones, ambiente interior y características lumínicas del espacio de oficina en el Edificio Giroemprèn. [Taller explicativo](#) a las personas usuarias. Cliente: SomEnergia

ASESORÍA PARA EL EDIFICIO DE VIVIENDAS ESPAI NATURA-CAN MATES, MARCOVE, 2017

Análisis de las condiciones preexistentes de biohabitabilidad y recomendaciones de instalaciones y materiales para el proyecto de construcción de un edificio plurifamiliar de 16 viviendas en Can Mates (Sant Cugat). Equipo de arquitectura: Bailo+Rull. Cliente: Marcove

3. MEDICIONES

Medición de los parámetros físicos que definen un entorno saludable: calidad del aire, electropolución, microbiología, iluminación y condiciones térmicas y acústicas, siguiendo el protocolo SBM-2024 del Institut für Baubiologie + Nachhaltigkeit (IBN), de Alemania. También hemos realizado mediciones siguiendo protocolos UNE-ISO.

Desde 2014, hemos llevado a cabo 154 campañas de medición: 25 para entidades o escuelas, 30 para empresas y 99 para particulares.

Trabajos destacados:

MEDICIÓN DE BAJAS FRECUENCIAS, CONSORCI D'EDUCACIÓ DE BARCELONA. 2018-2025.

Medición y análisis de campos eléctricos y magnéticos alternos existentes en instalaciones docentes en diferentes campañas anuales. Cliente: Consorci d'Educació de Barcelona.

MEDICIÓN DE CALIDAD DE AIRE INTERIOR, APARTAMENTOS ABAMA, 2025. Medición de aire realizado siguiendo el protocolo UNE-ISO 16000-6:2006 de una promoción de apartamentos turísticos en Tenerife. Cliente: HAUS.

MEDICIÓN DE CALIDAD DE AIRE INTERIOR, VPO DOTACIONALES PARA JÓVENES, 2024.

Medición de aire realizado siguiendo el protocolo UNE-ISO 160003 e ISO 160006 de un edificio de 16 viviendas dotacionales en régimen de alquiler para gente joven ubicados en el barrio de Les Oliveres, en la carretera de la Font de l'Alzina, 66 de Santa Coloma de Gramenet. Cliente: CONSTRUCTORA D'ARO.

MEDICIÓN DE COMPONENTES DE AIRE INTERIOR, EDIFICIO SLOW, 2022. Medición de aire realizada siguiendo los protocolos ISO 160003, ISO 160005 e ISO 160006 para obtener la certificación DGNB (Sociedad Alemana para la Construcción Sostenible) para espacios del edificio de oficinas Slow en Sant Cugat. Cliente: HAUS.

MEDICIÓN DE CAMPOS ELECTROMAGNÉTICOS, FUNDACIÓ ASPASIM, 2021. Medición de campos eléctricos y magnéticos de baja frecuencia en una residencia para personas con discapacidad intelectual grave. Cliente: Fundació Aspasim.

MEDICIONES DE BIOHABITABILIDAD, COÒPOLIS, 2017. Medición de campos, ondas y radiaciones, calidad de aire y microbiología en el pabellón de Coòpolis a Can Batlló. Cliente: Coòpolis-LaCol.

4. FORMACIONES Y DIFUSIÓN

Acciones formativas a instituciones de educación y asociaciones, acciones divulgativas en ferias profesionales y reuniones técnicas. Tenemos el sello calidad pedagógica del CIP-Consell d'Innovació Pedagògica de Barcelona.

Desde el 2014 hemos realizado 177 proyectos y colaboraciones con diferentes instituciones, ferias y agrupaciones profesionales.

Somos docentes en:

Máster en Bioconstrucción IBN-IEB-UdL. Docentes invitados 2017-actualidad.

Postgrado en Sostenibilidad y Arquitectura. Escola Sert-COAC. 2021-actualidad.

Postgrado de Urbanisme al Servicio de las Personas. Escola Sert-COAC. 2022-actualidad.

Postgrado de arquitectura y salud. Escola Sert-COAC. 2019-2024

Curso de Diseño Interior Saludable. Escola d'Estiu/ Escola Sert-COAC. 2020-2025.

Curso de introducción a las técnicas de medición en bioconstrucción IBN-IEB. 2019-actualidad.

Trabajos destacados:

PROGRAMA ARQUIESCOLA 2019-2026. Más de 79 talleres para empoderar al alumnado en el uso saludable de la tecnología, en escuelas de Catalunya. Organización: COAC.

TALLERES CONSELL D'INNOVACIÓ PEDAGÒGICA 2018-2026. Talleres gratuitos impartidos dentro del programa de Gratuïtats del CIP-Consell d'Innovació Pedagògica, del que formamos parte.

COMPROMISO BARCELONA POR EL CLIMA, 2018. Bloques de investigación y creación en la ESO. Estrategias para transformar tu Instituto. Proyecto ganador de la ayuda del programa Barcelona por el Clima del Ayuntamiento de Barcelona. Institut Quatre Cantons, Barcelona. Proyecto realizado en colaboración con Societat Orgànica +10 SCCL.

gracias

Biohabita!
687 708 380
www.biohabita.coop
info@biohabita.coop